

Bekanntmachung
der Ortsgemeinde Wiesbach
über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Freizeitgebiet am Sportplatz“
gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie über die öffentliche
Auslegung des Planentwurfs gemäß §13 a i. V. m. 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2
BauGB

Der Ortsgemeinderat Wiesbach hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit §13 a BauGB in der Sitzung am 16.10.2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Freizeitgebiet am Sportplatz“ beschlossen (Aufstellungsbeschluss).

Die Durchführung des Bebauungsplanverfahrens erfolgt im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB. Der Bebauungsplan erfüllt die Vorgaben, um gemäß § 13a BauGB - Bebauungspläne der Innenentwicklung - i.V.m. § 13 BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt zu werden. § 13 Abs. 2 und 3 BauGB gelten entsprechend. Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 13 Abs. 3 BauGB von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen wird.

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Wiesbach hat weiterhin in seiner Sitzung am 21.05.2026 die Veröffentlichung des Bebauungsplanes „Freizeitgebiet am Sportplatz“ im Internet bzw. eine Auslegung zur förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die Ortsgemeinde Wiesbach möchte das Freizeitangebot verbessern. Hierfür soll südwestlich des Sportheims eine kleine Containerlandschaft platziert werden, um ein Raumangebot für die Dorfbewohnerschaft zu schaffen.

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Planung bedarf es daher der Aufstellung des Bebauungsplanes „Freizeitgebiet am Sportplatz“. Der Flächennutzungsplan stellt für die Fläche eine Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Freizeit“ dar. Das Entwicklungsgebot gem. § 8 Abs. 2 BauGB ist somit erfüllt.

Der voraussichtliche Geltungsbereich der Änderung ist im beigefügten Lageplan ersichtlich. Das Verfahren trägt die Bezeichnung „Freizeitgebiet am Sportplatz“.

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Freizeitgebiet am Sportplatz“ einschließlich Begründung wird gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 Abs. 2 und §13 a BauGB in der Zeit vom

08.06.2026 bis einschließlich 08.07.2026

im Internet veröffentlicht. Die Unterlagen einschließlich dieser Bekanntmachung können auf der Homepage der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land unter <https://www.vgzwland.de/verwaltung-gemeinden/verbandsgemeinde/bauen-und-wohnen/bauleitplanverfahren/> eingesehen werden.

Während des vorgenannten Zeitraumes wird außerdem der Zugang zu den genannten Unterlagen durch eine öffentliche Auslegung ermöglicht. Zu diesem Zweck liegen die Unterlagen bei der Verbandsgemeindeverwaltung Zweibrücken-Land, Landauer Straße 18-20, 66482 Zweibrücken, Bauabteilung, Zimmer 310, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die Einsichtnahme ist während der allgemeinen Dienststunden der Verwaltung wie folgt möglich:

Öffnungszeiten:

Montag u. Dienstag	von 08:30 bis 12:00 Uhr und 13:30 bis 16:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	von 08:30 bis 12:00 Uhr und 13:30 bis 18:00 Uhr
Freitag	von 08:30 bis 12:00 Uhr

Öffnungszeiten in den Monaten Juli und August:

Montag u. Dienstag	von 07:30 bis 12:00 Uhr und 13:30 bis 15:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	von 07:30 bis 12:00 Uhr und 13:30 bis 17:00 Uhr
Freitag	von 07:30 bis 12:00 Uhr

Um vorherige Terminvereinbarung wird gebeten.

Wichtige Hinweise:

Während der vorbezeichneten Veröffentlichungsfrist können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Stellungnahmen bei der Verbandsgemeindeverwaltung abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch (z.B. per Mail in Textform) an die Mailadresse info@vgzwland.de abgegeben werden. Es ist bei Bedarf jedoch auch eine schriftliche Abgabe der Stellungnahme an Verbandsgemeindeverwaltung Zweibrücken-Land, Landauer Straße 18 – 20, 66482 Zweibrücken oder bei persönlicher Vorsprache eine Abgabe zur Niederschrift bei der Bauabteilung der Verbandsgemeindeverwaltung möglich. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Die veröffentlichten Unterlagen und diese Bekanntmachung werden außerdem wie folgt im Internet eingestellt und zugänglich gemacht:

- Zentrales Internetportal des Landes Rheinland-Pfalz
Geoportal Rheinland-Pfalz unter www.geoportal.rlp.de

Zweibrücken, den 08.05.2026

gez.
Björn Bernhard
Bürgermeister

Anlage:

Lageskizze des Geltungsbereiches