

Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land

46. Flächennutzungsplanteiländerung 2006, Änderungsbereich Contwig, FOC

Anlage I

Bisherige Darstellung im geltenden Flächennutzungsplan



© Stadt Zweibrücken / © GeoBasis-DE / LVermGeoRP <2017>, dl-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de [Daten bearbeitet]

Zeichenerklärung

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs.4 BauGB

- Autobahn
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs.4 BauGB

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Regenrückhaltebecken

6. Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB

- Grünflächen

11. Sonstige Planzeichen

----- Grenze der Verbandsgemeinde und des räumlichen Geltungsbereiches

Neue Darstellung gemäß Flächennutzungsplanänderung 46



© Stadt Zweibrücken / © GeoBasis-DE / LVermGeoRP<Jahr des Datenbezugs>, dl-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de [Daten bearbeitet]

Zeichenerklärung

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs.4 BauGB)

- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs.4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Regenwasserrückhaltebecken

6. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs.4 BauGB)

- Grünflächen

11. Sonstige Planzeichen

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

--- Gemarkungsgrenze Contwig

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **Baunutzungsverordnung** - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (**Planzeichenverordnung** - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88) geändert worden ist.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das zuletzt durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist.

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (**Bundesnaturschutzgesetz** - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist.

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (**Wasserhaushaltsgesetz** - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist.

Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist.

Bundes-Klimaschutzgesetz vom 12. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2513), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 235) geändert worden ist.

Bundes-Klimaanpassungsgesetz vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 393).

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 7. Dezember 2022 (GVBl. S. 403).

Landesplanungsgesetz (LPlG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295).

Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 7. Dezember 2022 (GVBl. S. 413).

Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).

Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (**Landeswassergesetz** - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. April 2022 (GVBl. S. 118).

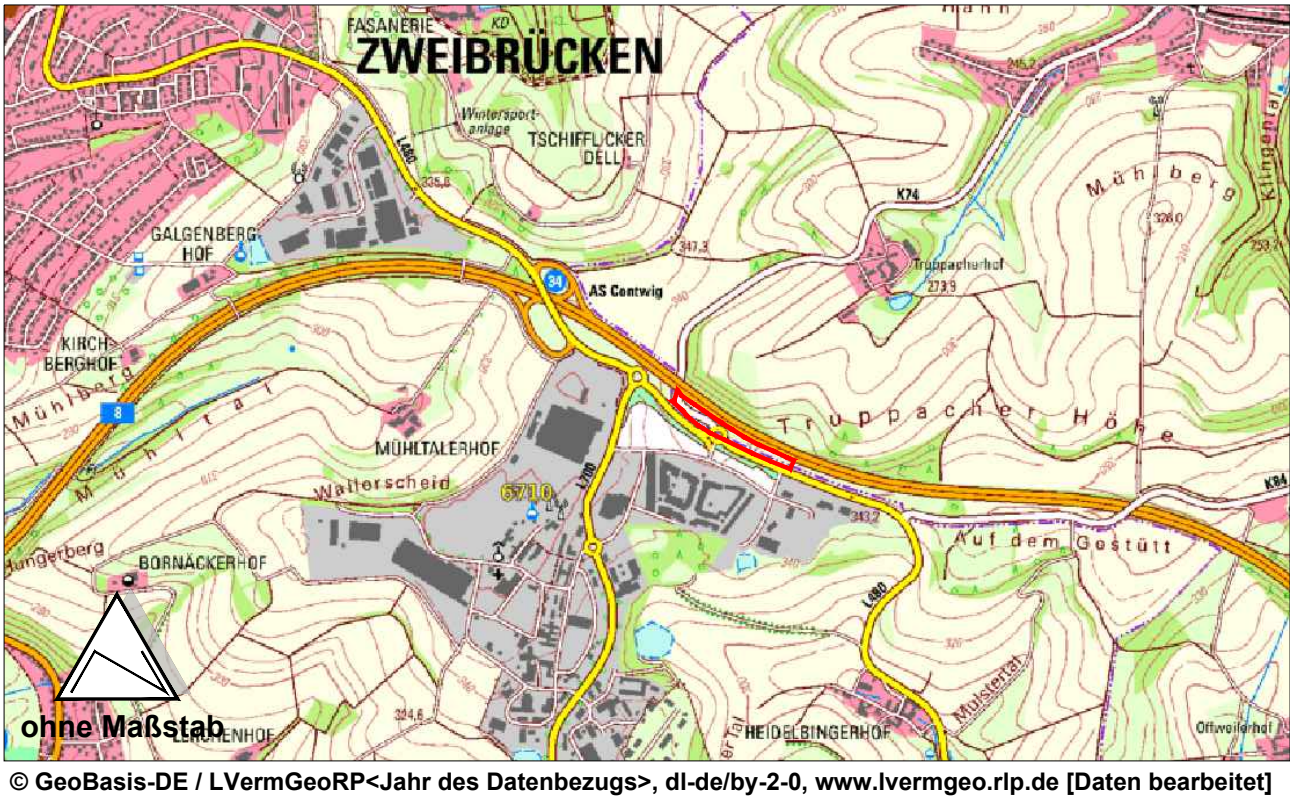
Landesgesetz zur Förderung des Klimaschutzes (**Landesklimaschutzgesetz** - LKSG-) vom 19. August 2014, geändert durch § 48 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295).

Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133).

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss Der Rat der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land hat in seiner öffentlichen Sitzung am 06.11.2024 die Aufstellung der 46. Flächennutzungsplanteiländerung 2006, Änderungsbereich Contwig, FOC beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____.____ ortsüblich bekannt gemacht.	Genehmigung
Beteiligungen Die Beteiligung der Öffentlichkeit fand vom _____.____ bis zum _____.____ statt. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____.____ von der Planung unterrichtet und um Stellungnahme bis zum _____.____ gebeten. Der Rat der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land hat am _____.____ den Entwurf des Bauleitplanes beschlossen und die Begründung gebilligt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____.____ um Stellungnahme bis zum _____.____ gebeten. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____.____ ortsüblich bekanntgemacht. Die Auslegung fand vom _____.____ bis einschließlich _____.____ statt.	Die vorliegende 46. Flächennutzungsplanteiländerung 2006, Änderungsbereich Contwig, FOC ist mit Bescheid vom _____.____ genehmigt worden.
Beschluss Der Rat der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land hat in öffentlicher Sitzung am _____.____ die vorliegende 46. Flächennutzungsplanteiländerung 2006, Änderungsbereich Contwig, FOC beschlossen und die hierzu erstellte Begründung gebilligt.	Ausfertigung Die vorliegende 46. Flächennutzungsplanteiländerung 2006, Änderungsbereich Contwig, FOC stimmt mit dem Inhalt des Feststellungsbeschlusses überein. Björn Bernhard Verbandsbürgermeister Zweibrücken, den _____.____ Rechtskraft Die Erteilung der Genehmigung ist am _____.____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die vorliegende 46. Flächennutzungsplanteiländerung 2006, Änderungsbereich Contwig, FOC wirksam geworden.

Übersichtskarte, Lageplan im Gemeindegebiet



© GeoBasis-DE / LVermGeoRP<Jahr des Datenbezugs>, dl-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de [Daten bearbeitet]

Auftraggeber

VG Zweibrücken-Land

Projekt Planzeichnung zur 46. Teiländerung des Flächennutzungsplans 2006, Änderungsbereich Contwig, FOC – Stand Entwurf vom 29.11.2024

	Name	Datum	Maßstab	1:5.000	Planstand
Bearbeitet	To, Be	29.11.2024	Blattgröße	A1+	Entwurf
Gezeichnet	dre	29.11.2024	Projekt-Nr.	PK20-041	

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltpolitik mbH	Bahnhofstraße 22 67655 Kaiserslautern Tel: +49 631 36245-0 Fax: +49 631 36245-99 firu-k11@firu-mbh.de	Berliner Straße 10 13187 Berlin Tel: +49 30 288775-0 Fax: +49 30 288775-29 firu-berlin@firu-mbh.de
---	---	--

Datenname: C:\WP\Projekte\PK20-041 Erweiterung FOC113 CAD-GIS (FNP Zwe-Land)\Eingeschränkter Bereich\CAD\Autocad\PK20-041 2w-Etw DOZ (FNP Zwe-Land)\241125_UTM (E).dwg