

Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I S. 394)

Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Stampermühle“ der Ortsgemeinde Kleinbundenbach;

- **Beschluss über die Aufstellung gem. § 2 Abs. 1 BauGB**
- **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Ortsgemeinderat Kleinbundenbach hat in seiner Sitzung am 28.07.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Stampermühle gemäß § 2 Abs 1 BauGB beschlossen. Ziel und Zweck der Planung ist die Festsetzung eines Sondergebiets.

Im Bereich der Stampermühle sind seitens der neuen Grundstückseigentümer bauliche Maßnahmen zur zukünftigen Nutzung der Bestandsgebäude und des Umfeldes geplant, welche die Aufstellung eines Bebauungsplanes und gleichzeitig auch die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde erforderlich machen. Im Rahmen eines Sondergebietes sollen dort zukünftig Forellenzucht, Wohnmobilstellplätze, Gastronomie, Wohnungen, Angelsee, Obstbaumplantage und Gänsezucht betrieben werden. Dazu ist auch eine Schilfkläranlage und die Nutzung von Wasserkraft vorgesehen. Die Nutzungen erstrecken sich sowohl auf Grundstücke der Gemarkung Kleinbundenbach als auch auf den Gemarkungsbereich Krähenberg (VG Thaleischweiler-Wallhalben).

Der voraussichtliche Geltungsbereich der Teiländerung umfasst die Grundstücke Plan-Nrn. 2030, 2045, 2050, 2061, 2062, 2060/3, 2063/8, 2064/1, 2064/2, 2084/2, 2084/3 sowie 2084/4 und teilmäßig die Flurstücke 2031/6, 2060/3 und 2031/5 in der Gemarkung Kleinbundenbach. Der voraussichtliche Geltungsbereich kann der beigefügten Lageskizze entnommen werden.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Gemäß § 8 Abs. 3 BauGB erfolgt parallel zur Aufstellung des Bebauungsplans das Änderungsverfahren für den Flächennutzungsplan Nr. 52 der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land.

In der Sitzung am 28.07.2022 hat der Ortsgemeinderat Kleinbundenbach auch den Beschluss gefasst, die Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig zu beteiligen.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen der oben genannten Änderung des Bebauungsplans erfolgt durch Offenlage der aktuellen Planungsunterlagen in der Zeit vom

13.10.2025 bis zum 13.11.2025

während der allgemeinen Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Zweibrücken-Land, Bauabteilung, Zimmer 309, Landauer Straße 18 - 20, 66482 Zweibrücken. Dabei wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Öffnungszeiten:

Montag u. Dienstag	von 08:30 bis 12:00 Uhr und von 13:30 bis 16:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	von 08:30 bis 12:00 Uhr und von 13:30 bis 18:00 Uhr
freitags	von 08:30 bis 12:00 Uhr

Um vorherige Terminvereinbarung wird gebeten.

Außerdem sind die zur Einsichtnahme bereitgehaltenen Unterlagen auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land unter <https://www.vgzwland.de/verwaltung-gemeinden/verbandsgemeinde/bauen-und-wohnen/bauleitplanverfahren/> einsehbar.

Der Öffentlichkeit wird damit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Die Stellungnahmen sollen elektronisch (z.B. per Mail in Textform) an die Mailadresse info@vgzwland.de abgegeben werden. Es ist bei Bedarf jedoch auch eine schriftliche Abgabe der Stellungnahme an Verbandsgemeindeverwaltung Zweibrücken-Land, Landauer Straße 18 – 20, 66482 Zweibrücken oder bei persönlicher Vorsprache eine Abgabe zur Niederschrift bei der Bauabteilung der Verbandsgemeindeverwaltung möglich. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Landesdatenschutzgesetz (LD SG).

Zweibrücken, 15.09.2025

Verbandsgemeindeverwaltung
Zweibrücken-Land
gez. Björn Bernhard
Bürgermeister

Anlage:
Lageskizze des Geltungsbereichs