

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-12 BauNVO)

SO1 Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

GR Grundfläche

GH_{max} Maximale Gebäude

WH_{max} Maximale Wandhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

offene Bauweise

abweichende Bauweise (siehe Textteil)

Ein bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer
Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11, Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Einfahrtbereich

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, Abs. 6 BauGB)

private Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Wald

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, Abs. 6 BauGB)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

Einzeldenkmale (unbewegliche Kulturdenkmale, die dem
Denkmalschutz unterliegen)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
auf Gemarkung der VG Thaleischweiler Wallhalben Ortsgemeinde Krähenberg

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
auf Gemarkung der VG Zweibrücken Land Ortsgemeinde Kleinbundenbach

Von Bebauung und Bepflanzung freizuhaltende Fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Anbauverbotszone

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze,
Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22
BauGB)

Stellplätze

Nebenanlagen

Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Gewässerrandstreifen (nachrichtliche Übernahme)

Böschung

Anforderungen an die Gestaltung

SD Satteldach

ZD Zeltdach

WD Walmdach

PD Pultdach

FD Flachdach

25° - 45° zulässige Dachneigung

Bebauung Neuplanung

Bebauung Bestand

Füllschema Nutzungsschablone

SO1	o	Art der baulichen Nutzung	Bauweise
0,5	III	Grundflächenzahl	Anzahl Vollgeschosse
GH _{max} = 15,00 m	WD, ZD 15° - 30°	max Gebäudehöhe	Dachform/ Dachneigung
GH _{max} = 15,00 m	SD 22° - 45°	max Gebäudehöhe	Dachform/ Dachneigung
GH _{max} = 15,00 m	PD 15° - 30°	max Gebäudehöhe	Dachform/ Dachneigung
GH _{max} = 15,00 m	FD 0° - 10°	max Gebäudehöhe	Dachform/ Dachneigung

SO2	0,7	Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
-----	-----	---------------------------	------------------

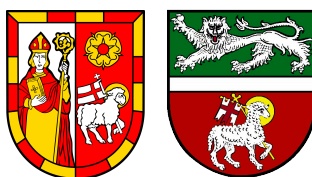
SO3	o	Art der baulichen Nutzung	Bauweise
0,7	I	Grundflächenzahl	Anzahl Vollgeschosse
GH _{max} = 10,00 m	WD, ZD 15° - 30°	max Gebäudehöhe	Dachform/ Dachneigung
GH _{max} = 10,00 m	SD 22° - 45°	max Gebäudehöhe	Dachform/ Dachneigung
WH _{max} = 10,00 m	PD 15° - 30°	max Wandhöhe1 max. Wandhöhe2	Dachform/ Dachneigung
GH _{max} = 10,00 m	FD 0° - 10°	max Gebäudehöhe	Dachform/ Dachneigung

SO4	a	Art der baulichen Nutzung	Bauweise
0,5	I	Grundflächenzahl	Anzahl Vollgeschosse
GH _{max} = 10,00 m	WD, ZD 15° - 30°	max Gebäudehöhe	Dachform/ Dachneigung
GH _{max} = 10,00 m	SD 22° - 45°	max Gebäudehöhe	Dachform/ Dachneigung
WH _{max} = 10,00 m	PD 15° - 30°	max Wandhöhe1 max. Wandhöhe2	Dachform/ Dachneigung
GH _{max} = 10,00 m	FD 0° - 10°	max Gebäudehöhe	Dachform/ Dachneigung

SO5	o	Art der baulichen Nutzung	Bauweise
0,4	I	Grundflächenzahl	Anzahl Vollgeschosse
GH _{max} = 10,00 m	WD, ZD 15° - 30°	max Gebäudehöhe	Dachform/ Dachneigung
GH _{max} = 10,00 m	SD 22° - 45°	max Gebäudehöhe	Dachform/ Dachneigung
WH _{max} = 10,00 m	PD 15° - 30°	max Wandhöhe1 max. Wandhöhe2	Dachform/ Dachneigung
GH _{max} = 10,00 m	FD 0° - 10°	max Gebäudehöhe	Dachform/ Dachneigung

SO6	o	Art der baulichen Nutzung	Bauweise
GR = 100 m²	I	Grundfläche	Anzahl Vollgeschosse
GH _{max} = 10,00 m	WD, ZD 15° - 30°	max Gebäudehöhe	Dachform/ Dachneigung
GH _{max} = 10,00 m	SD 22° - 45°	max Gebäudehöhe	Dachform/ Dachneigung
WH _{max} = 10,00 m	PD 15° - 30°	max Gebäudehöhe	Dachform/ Dachneigung
GH _{max} = 10,00 m	FD 0° - 10°	max Gebäudehöhe	Dachform/ Dachneigung

Verbandsgemeinde
Zweibrücken Land



Ortsgemeinde Kleinbundenbach

Bebauungsplan
"Sondergebiet Stammermühle"

Vorentwurf vom 04.08.2025

	Datum	Name	Projekt
bearbeitet	August 2025	vfr	07ZSO22035
gezeichnet	August 2025	vfr	
Maßstab		1 : 1.000	Plan-Nr. 00SB01BP00002
Plangröße : 0,5 m²			



BIT Stadt + Umwelt GmbH
Am Storrenacker 1 b
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96232-70

info@bit-stadt-umwelt.de
www.bit-stadt-umwelt.de

Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Stuttgart | Villingen-Schwenningen