

Bekanntmachung
der Ortsgemeinde Bechhofen
über die Aufstellung des Bebauungsplanes „1. Änderungsplan zum
Bebauungsplan auf dem Holzkopf II, 4. Änderung“ gemäß § 2 Abs. 1
Baugesetzbuch (BauGB) sowie über die öffentliche Auslegung des
Planentwurfs gemäß §13 a i. V. m. 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB

Der Ortsgemeinderat Bechhofen hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit §13 a BauGB in der Sitzung am 28.04.2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes „**1. Änderungsplan zum Bebauungsplan auf dem Holzkopf II, 4. Änderung**“ beschlossen (Änderungsaufstellungsbeschluss).

Der Ortsgemeinderat Bechhofen hat weiterhin in seiner Sitzung am 20.05.2026 die Veröffentlichung des Bebauungsplanes „**1. Änderungsplan zum Bebauungsplan auf dem Holzkopf II, 4. Änderung**“ im Internet bzw. eine Auslegung zur förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ziel und Zweck der Änderung ist eine Nachverdichtung der Bebauung im Bereich des Grundstücks Plan-Nr. 1960/17 zwischen der Heinrich-Heine-Straße, der Goethestraße und der Hochstraße.

Die Änderung erfolgt gemäß § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren. Gemäß § 13a i.V.m. § 13 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht gemäß § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen.

Der voraussichtliche Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes „1. Änderungsplan zum Bebauungsplan auf dem Holzkopf Teil II“ erstreckt sich auf das Grundstück Plan-Nr. 1960/17 der Gemarkung Bechhofen. Der Geltungsbereich ist auf der beigefügten Lageskizze dargestellt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich Begründung wird gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 Abs. 2 und §13 a BauGB in der Zeit vom

08.06.2026 bis einschließlich 08.07.2026

im Internet veröffentlicht. Die Unterlagen einschließlich dieser Bekanntmachung können auf der Homepage der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land unter <https://www.vgzwland.de/verwaltung-gemeinden/verbandsgemeinde/bauen-und-wohnen/bauleitplanverfahren/> eingesehen werden.

Während des vorgenannten Zeitraumes wird außerdem der Zugang zu den genannten Unterlagen durch eine öffentliche Auslegung ermöglicht. Zu diesem Zweck liegen die Unterlagen bei der Verbandsgemeindeverwaltung Zweibrücken-

Land, Landauer Straße 18-20, 66482 Zweibrücken, Bauabteilung, Zimmer 310, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die Einsichtnahme ist während der allgemeinen Dienststunden der Verwaltung wie folgt möglich:

Öffnungszeiten:

Montag u. Dienstag	von 08:30 bis 12:00 Uhr und 13:30 bis 16:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	von 08:30 bis 12:00 Uhr und 13:30 bis 18:00 Uhr
Freitag	von 08:30 bis 12:00 Uhr

Öffnungszeiten in den Monaten Juli und August:

Montag u. Dienstag	von 07:30 bis 12:00 Uhr und 13:30 bis 15:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	von 07:30 bis 12:00 Uhr und 13:30 bis 17:00 Uhr
Freitag	von 07:30 bis 12:00 Uhr

Um vorherige Terminvereinbarung wird gebeten.

Wichtige Hinweise:

Während der vorbezeichneten Veröffentlichungsfrist können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Stellungnahmen bei der Verbandsgemeindeverwaltung abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch (z.B. per Mail in Textform) an die Mailadresse info@vgzwland.de abgegeben werden. Es ist bei Bedarf jedoch auch eine schriftliche Abgabe der Stellungnahme an Verbandsgemeindeverwaltung Zweibrücken-Land, Landauer Straße 18 – 20, 66482 Zweibrücken oder bei persönlicher Vorsprache eine Abgabe zur Niederschrift bei der Bauabteilung der Verbandsgemeindeverwaltung möglich. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Die veröffentlichten Unterlagen und diese Bekanntmachung werden außerdem wie folgt im Internet eingestellt und zugänglich gemacht:

- Zentrales Internetportal des Landes Rheinland-Pfalz
Geoportal Rheinland-Pfalz unter www.geoportal.rlp.de

Zweibrücken, den 28.05.2026

gez.
Björn Bernhard
Bürgermeister

Anlage:

Lageskizze des Geltungsbereiches