

Bekanntmachung
der Ortsgemeinde Bechhofen
über die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes
„Seniorenresidenz Mühlstraße“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Ortsgemeinderat Bechhofen hat in seiner Sitzung am 23.06.2025 den Entwurf des Bebauungsplanes „Seniorenresidenz Mühlstraße“ und dessen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ziel und Zweck der Planung ist die Festsetzung eines Sondergebiets „Seniorenresidenz“ nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §11 Abs. 2 BauNVO.

Der Aufstellungsbeschluss für diesen Bebauungsplan wurde am 20.11.2024 gefasst. Im Zuge des Aufstellungsverfahrens wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 13.01.2025 bis 27.01.2025 durchgeführt. Parallel dazu wurde die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbarkommunen durchgeführt.

Der voraussichtliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die Grundstücke Plan-Nr. 3203, 3204, 3205, 3206, 3207 sowie eine Teilfläche des Flurstücks 3220 (Wirtschaftsweg) der Gemarkung Bechhofen. Der voraussichtliche Geltungsbereich kann der beigefügten Lageskizze entnommen werden.

Der Entwurf des Bebauungsplans „Seniorenresidenz Mühlstraße“ mit Begründung und dem Umweltbericht wird in der Zeit vom

22.09.2025 bis einschließlich 22.10.2025

im Internet veröffentlicht. Die Unterlagen einschließlich dieser Bekanntmachung können auf der Homepage der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land unter <https://www.vgzwland.de/verwaltung-gemeinden/verbandsgemeinde/bauen-und-wohnen/bauleitplanverfahren/> eingesehen werden.

Die veröffentlichten Unterlagen und diese Bekanntmachung werden außerdem wie folgt im Internet eingestellt und zugänglich gemacht:

- Zentrales Internetportal des Landes Rheinland-Pfalz
Geoportal Rheinland-Pfalz unter www.geoportal.rlp.de

Während des vorgenannten Zeitraumes wird außerdem der Zugang zu den genannten Unterlagen durch eine öffentliche Auslegung ermöglicht. Zu diesem Zweck liegen die Unterlagen bei der Verbandsgemeindeverwaltung Zweibrücken-Land, Landauer Straße 18-20, 66482 Zweibrücken, Bauabteilung, Zimmer 309, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die Einsichtnahme ist während der allgemeinen Dienststunden der Verwaltung wie folgt möglich:

Öffnungszeiten:

Montag u. Dienstag
Mittwoch

von 08:30 bis 12:00 Uhr und 13:30 bis 16:00 Uhr
geschlossen

Donnerstag
Freitag

von 08:30 bis 12:00 Uhr und 13:30 bis 18:00 Uhr
von 08:30 bis 12:00 Uhr

Um vorherige Terminvereinbarung wird gebeten.

Wichtige Hinweise:

Während der vorbezeichneten Veröffentlichungsfrist können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Stellungnahmen bei der Verbandsgemeindeverwaltung abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch (z.B. per Mail in Textform) an die Mailadresse info@vgzwland.de abgegeben werden. Es ist bei Bedarf jedoch auch eine schriftliche Abgabe der Stellungnahme an Verbandsgemeindeverwaltung Zweibrücken-Land, Landauer Straße 18 – 20, 66482 Zweibrücken oder bei persönlicher Vorsprache eine Abgabe zur Niederschrift bei der Bauabteilung der Verbandsgemeindeverwaltung möglich. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Landesdatenschutzgesetz (LD SG).

Zweibrücken, den 15.09.2025

Verbandsgemeindeverwaltung
Zweibrücken-Land

gez. Björn Bernhard
Bürgermeister

Anlage:
Lageskizze