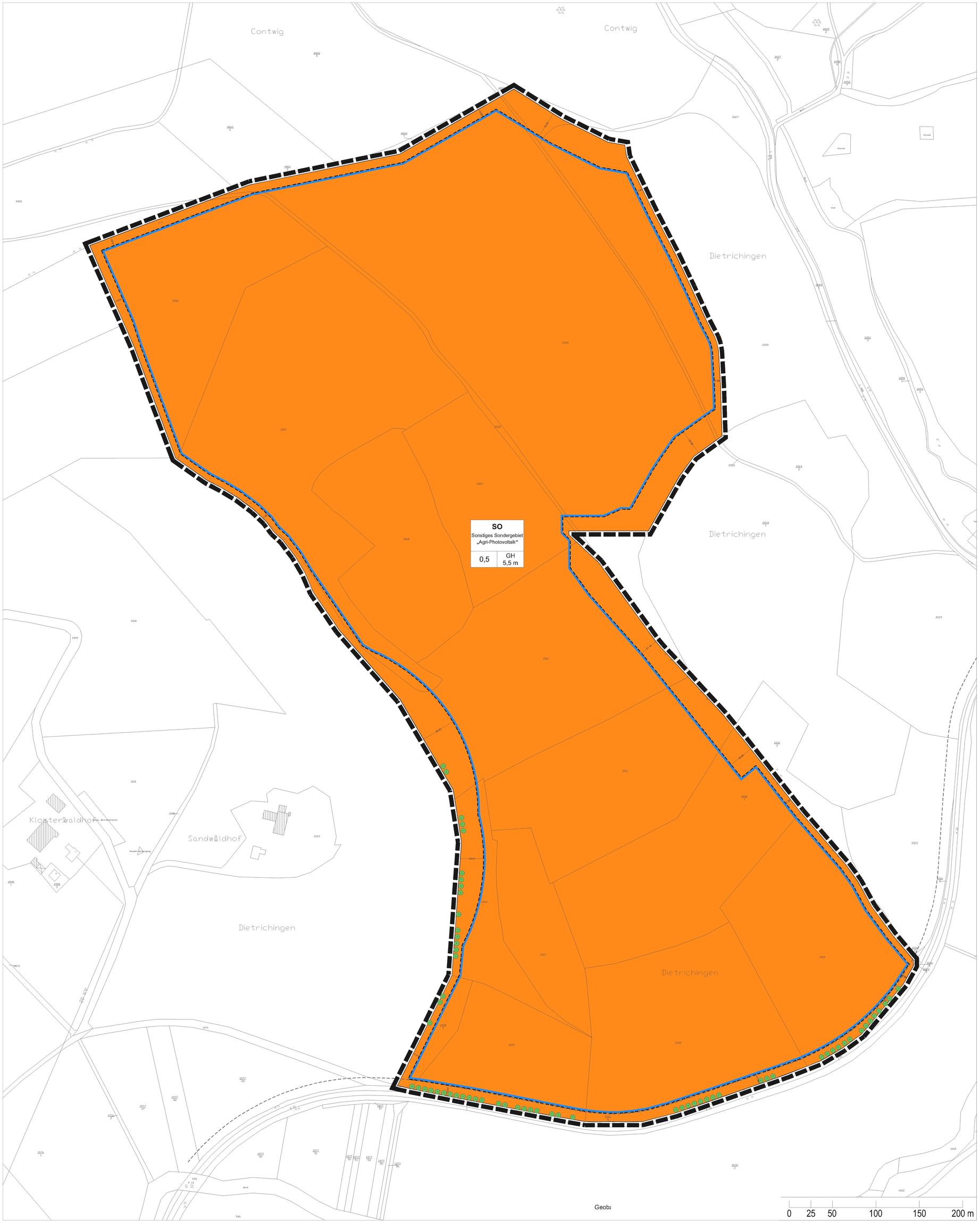
Bebauungsplan „Agri-Photovoltaik Solarpark beim Kirschbacher Hof“



Planzeichenerklärung

1. Zeichnerische Festsetzungen

Füllschema der Nutzungsschablone

SO Sonstiges Sondergebiet „Agri-Photovoltaik“	
0,5	GH 5,5 m

Art der baulichen Nutzung	
zulässige Grundflächenzahl	zulässige Höhe baulicher Anlagen

Art der baulichen Nutzung
(9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO — Sonstiges Sondergebiet „Agri-Photovoltaik“

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,5 — zulässige Grundflächenzahl der baulichen Anlagen als Höchstmaß

GH = 5,5 m — zulässige Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß über dem unteren Höhenbezugspunkt

Überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)

Anpflanzung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Zeichnerische Hinweise

5,0 — Bemaßung in m

Flurstücksgrenze

z.B. 2022 — Flurstücksnummern

2. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Bauverbotszone 15 m (K 13) gemäß § 22 Abs. 1 Nr. 1 LStrG

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)
3. Planzeichenverordnung (PlanZV)
4. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
5. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)
6. Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
7. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)
8. Denkmalschutzgesetz (DSchG)
9. Landesnaturschutzgesetz (LNatScHG)
10. Landeswassergesetz (LWG)
11. Landesstraßengesetz (LStrG)
12. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (HGO)

Alle Vorschriften in der zum Zeitpunkt des Beginns der Auslegung des Bebauungsplanes gültigen Fassung.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	27.05.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	19.06.2025
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	19.06.2025
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom 23.06.2025 bis 23.07.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom 12.06.2025 bis 23.07.2025
Beschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	__.__.____
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	__.__.____
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom __.__.____ bis __.__.____
Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom __.__.____ bis __.__.____
Beschluss über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen	__.__.____
Satzungsbeschluss durch den Stadtrat (§ 10 Abs. 1 BauGB)	__.__.____

Dietrichingen, den __.__.____

Dienstsiegel

.....
Ulrike Vogelgesang
Ortsbürgermeisterin

Die Bebauungsplansatzung bestehend aus der Planzeichnung, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Dietrichingen, den __.__.____

Dienstsiegel

.....
Ulrike Vogelgesang
Ortsbürgermeisterin

Satzungsbeschluss bekannt gemacht (§ 10 Abs. 3 BauGB) am __.__.____
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Dietrichingen, den __.__.____

Dienstsiegel

.....
Ulrike Vogelgesang
Ortsbürgermeisterin

JESTAEDT + PARTNER
Büro für Raum- und Umweltplanung
55130 Mainz • Göttelmannstr. 13B

N

Planungsträger:
Ortsgemeinde Dietrichingen
66484 Dietrichingen

Projekt:
Bebauungsplan „Agri-Photovoltaik Solarpark beim Kirschbacher Hof“

Entwurf

	Gezeichnet	Geprüft
Datum	31.03.2026	31.03.2026
Name	gr	je
Unterschrift		
Format	783 x 738 mm	
Maßstab	1 : 2.000	
Projekt-Nr.	M 102-23	
Karte Nr.	1	