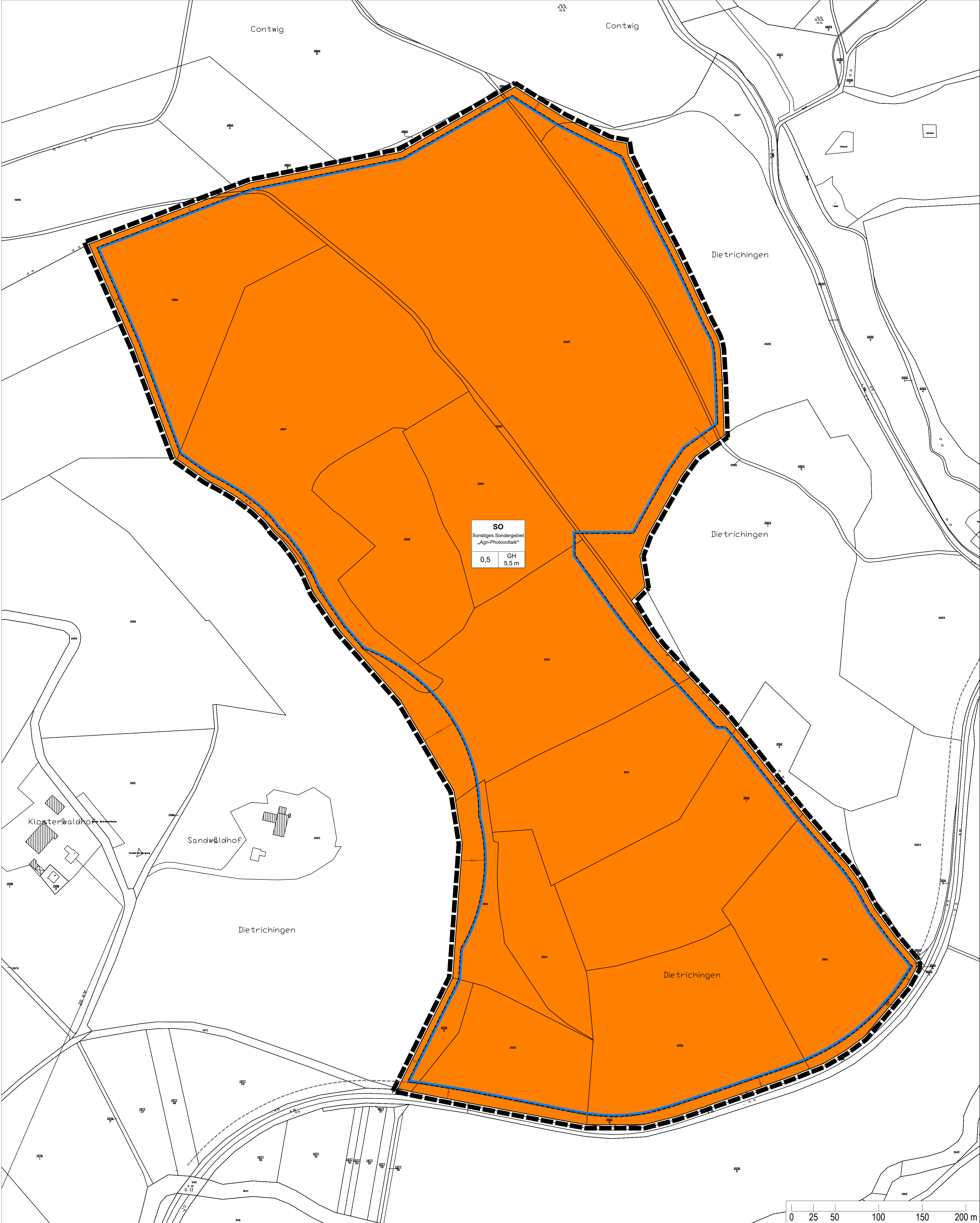


Bebauungsplan „Agri-Photovoltaik Solarpark beim Kirschbacher Hof“



Planzeichenerklärung

1. Zeichnerische Festsetzungen

Füllschema der Nutzungsschablone

SO Sonstiges Sondergebiet „Agri-Photovoltaik“		Art der baulichen Nutzung	
0,5	GH 5,5 m	zulässige Grundflächenzahl	zulässige Höhe baulicher Anlagen

Art der baulichen Nutzung

(9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sonstiges Sondergebiet „Agri-Photovoltaik“

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,5 zulässige Grundflächenzahl der baulichen Anlagen als Höchstmaß

GH = 5,5 m zulässige Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß über dem unteren Höhenbezugspunkt

Überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Zeichnerische Hinweise

Bemaßung in m

Flurstücksgrenze

z.B. 2022 Flurstücksnummern

2. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Bauverbotszone 15 m (K 13) gemäß § 22 Abs. 1 Nr. 1 LStrG

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB)

2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)

3. Planzeichenverordnung (PlanZV)

4. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

5. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)

6. Wasserhaushaltsgesetz (WHG)

7. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO)
8. Denkmalschutzgesetz (DSchG)

9. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)

10. Landeswassergesetz (LWVG)

11. Landesstraßengesetz (LStrG)

12. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (HGO)
- Alle Vorschriften in der zum Zeitpunkt des Beginns der Auslegung des Bebauungsplanes gültigen Fassung.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) 27.05.2025

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) _____

Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) _____

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) vom _____ bis _____

Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB) vom _____ bis _____

Beschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) _____

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) _____

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom _____ bis _____

Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom _____ bis _____

Beschluss über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen _____

Satzungsbeschluss durch den Stadtrat (§ 10 Abs. 1 BauGB) _____

Dietrichingen, den _____

Dienstsiegel

.....
Ulrike Vogelgesang
Ortsbürgermeisterin

Die Bebauungsplansatzung bestehend aus der Planzeichnung, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung wird hiermit aus gefertigt.

Dietrichingen, den _____

Dienstsiegel

.....
Ulrike Vogelgesang
Ortsbürgermeisterin

Satzungsbeschluss bekannt gemacht (§ 10 Abs. 3 BauGB) am _____

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Dietrichingen, den _____

Dienstsiegel

.....
Ulrike Vogelgesang
Ortsbürgermeisterin

<div><div>JESTAEDT</div><div>+PARTNER</div><div>Büro für Raum- und Umweltplanung</div><div>55130 Mainz • Göttelmannstr. 13B</div></div> <div><div>Planungsträger: Ortsgemeinde Dietrichingen 66484 Dietrichingen</div><div><div>Projekt: Bebauungsplan „Agri-Photovoltaik Solarpark beim Kirschbacher Hof“</div><div>Vorentwurf</div></div></div>				<div><div></div><div>N</div></div>	
Datum		10.06.2025	10.06.2025		
Name		gr	je		
Unterschrift					
Format		783 x 738 mm			
Maßstab		1 : 2.000			
Projekt-Nr.		M 102-23			
Karte Nr.				1	