

**Bericht**  
**über die Sitzung des Ortsgemeinderates Kleinbundenbach**  
**vom 28.11.2023**

**1. Aufstellung eines Bebauungsplanes für Wohnbauflächen**

Der Ortsgemeinderat hat sich bereits im Januar 2022 grundsätzlich dafür ausgesprochen, ein neues Baugebiet für Wohnbebauung auszuweisen. In der Zwischenzeit wurden Gespräche mit Erschließungsträgern geführt und das Interesse nach Baugrundstücken abgefragt. Nach wie vor ist in der Ortsgemeinde ein Interesse junger bauwilliger Familien zu verzeichnen.

Im Rahmen des Grundsatzbeschlusses hat sich der Ortsgemeinderat auch mit dem Standort eines Baugebietes befasst. Es handelt sich um die Fläche in Verlängerung der Gartenstraße und der Sonnenstraße, die bereits im wirksamen Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land als zukünftige Siedlungsfläche dargestellt ist und eine Fläche von ca. 1,5 ha umfasst.

Das notwendige Bebauungsplanverfahren beginnt mit dem Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs.1 BauGB. Die Verwaltung geht davon aus, dass aufgrund der bestehenden Darstellung der Flächennutzungsplan nicht geändert werden muss. Diese Frage ist im Rahmen des Aufstellungsverfahrens noch zu klären.

**1.1 Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

Der Ortsgemeinderat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Ausweisung von Wohnbauflächen im Bereich der Gewanne „Kurze Ahnung zwischen dem Lambsborner und dem Käshofer Pfad“. Der voraussichtliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Grundstücke Plan-Nr. 1280, 1278 sowie Teile aus den Grundstücken Plan-Nr. 1275/1 und 1289/3 (Wegefläche) der Gemarkung Kleinbundenbach. Der Bebauungsplan trägt die Bezeichnung „Am Käshofer Pfad“.

**1.2 Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten und ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Zweck der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung eine Offenlage auf die Dauer von 14 Tagen bei der Verwaltung durchzuführen und während dieses Zeitraumes Gelegenheit zur Unterrichtung, Äußerung und Erörterung zu geben. Der Zeitraum der Offenlage ist im Amtsblatt der Verbandsgemeinde zu veröffentlichen.

**1.3 Zusammenarbeit mit privatem Erschließungsträger**

Der Ortsgemeinderat beschließt grundsätzlich, das Baugebiet in Zusammenarbeit mit der Fa. Staab als privatem Erschließungsträger zu verwirklichen.

**2. Bebauungsplan Kindertagesstätte**

Für das Bebauungsplanverfahren wurde die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

durchgeführt. Über das Ergebnis wird der Ortsgemeinderat informiert. Wesentliche Stellungnahmen sind dabei die der Kreisverwaltung Südwestpfalz als Untere Landesplanungsbehörde und Untere Naturschutzbehörde sowie der SGD Süd, Regionalstelle Kaiserslautern. Danach ergeben sich Änderungsempfehlungen bei den Festsetzungen sowie das Erfordernis weiterer Fachgutachten.

### **2.1 Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung**

Der Ortsgemeinderat nimmt die vorliegende Stellungnahme zur Kenntnis und stimmt der den dargestellten Anpassungen der Planung zu. Gleichzeitig wird dem Planentwurf in der vorliegenden Fassung zugestimmt und dessen Veröffentlichung im Internet mit Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

### **2.2 Auftragsvergaben**

Der Ortsgemeinderat vergibt die Aufträge der erforderlichen Fachgutachten.

## **3. Gefahrenabwehrverordnung**

Bei der Ortsbürgermeisterdienstbesprechung am 29.06.2023 wurde sich mehrheitlich für die Leinenpflicht für Hunde auf öffentlichen Straßen und in öffentlichen Anlagen ausgesprochen.

Zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung ist der Erlass einer Gefahrenabwehrverordnung für das Gebiet der Verbandsgemeinde-Land erforderlich.

Der Ortsgemeinderat stimmt dem Erlass einer Gefahrenabwehrverordnung durch den Verbandsgemeinderat nicht zu.

## **4. Erstellen einer kommunalen Wärmeplanung für das Gebiet der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land**

Die kommunale Wärmeplanung ist ein langfristiger strategisch angelegter Prozess mit dem Ziel einer weitgehend klimaneutralen Wärmeerzeugung und -nutzung bis zum Jahr 2040 für alle Kommunen in Rheinland-Pfalz.

Die Inhalte einer kommunalen Wärmeplanung sind:

### **1. Bestandsanalyse**

Ausgangspunkt bildet eine Bestandsanalyse, die z. B. die Gebäudewärmebedarfe und die Wärmeversorgungsinfrastruktur umfasst. Sie beinhaltet auch eine Energie- und Treibhausgas-Bilanz.

### **2. Potenzialanalyse**

Identifikation von Potenzialen zur Energieeinsparung für Raumwärme, Warmwasser und Prozesswärme in den Sektoren Haushalte, Gewerbe-Handel-Dienstleistungen, Industrie, öffentliche Liegenschaften sowie lokale Potenziale erneuerbarer Energien und Abwärme.

### **3. Aufstellung Zielszenario**

Basierend auf der Potenzialanalyse werden Szenarien entwickelt wie eine zukunftsfähige Wärmeversorgung, unter Betrachtung der Versorgungskosten, aussehen soll.

### **4. Entwicklung Wärmewendestrategie**

Die Strategie soll schließlich konkrete Handlungsleitfäden zur Erreichung des Zielszenarios beinhalten. Weiterhin sollen die Maßnahmen benannt werden, die zur Erreichung des Zielszenarios notwendig sind. Darüber hinaus sollen die benötigten Akteure genannt und angesprochen werden. Ebenfalls ist es erforderlich festzustellen, welche Maßnahmen bereits umgesetzt werden können und welche Maßnahmen weitere Vorbereitung oder Unterstützung benötigen.

#### **5. Beteiligung betroffener Akteure:**

Neben der Erarbeitung des Wärmeplans muss gleichzeitig eine Beteiligung der Betroffenen stattfinden. Hierzu gehören u. a. Bürger, Betreiber von Wärme-, Strom- und Gasnetzen sowie Gewerbe- und Industriebetriebe. Die frühzeitige Einbindung ermöglicht offene Kommunikation, Bündelung von Kompetenzen und Fachwissen sowie die gemeinsame Entwicklung von Lösungsvorschlägen.

Für die Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung wird bei Antragstellung bis zum 31.12.2023 ein Zuschuss in Höhe von 90% der förderfähigen Gesamtausgaben gewährt. In der Ortsbürgermeisterdienstbesprechung am 02.11.2023 haben sich die Ortsbürgermeister dafür ausgesprochen, dass die Verbandsgemeinde für das komplette Gebiet, an Stelle jeder einzelnen Gemeinde, eine kommunale Wärmeplanung erstellen lässt und hierfür einen Förderantrag stellt.

Die Aufgabe „kommunale Wärmeplanung“ fällt in den Allzuständigkeitsbereich der Ortsgemeinden. Um zu einer Aufgabenwahrnehmung auf der Ebene der Verbandsgemeinde zu kommen, sollte eine Aufgabenübertragung durch die Ortsgemeinde auf die Verbandsgemeinde gem. § 67 Abs. 5 Gemeindeordnung (GemO) erfolgen.

Der Ortsgemeinderat stimmt der Übertragung der Aufgabe „kommunale Wärmeplanung“ auf die Verbandsgemeinde gem. § 67 Abs. 5 GemO zu.

Weiterhin stimmt der Ortsgemeinderat der Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung für das Gebiet der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land durch die Verbandsgemeinde sowie der Einreichung eines entsprechenden Förderantrages zu.

#### **5. Radverkehrskonzept des Landkreises**

Die Kreisverwaltung Südwestpfalz hat in Zusammenarbeit mit den Verbandsgemeinden und dem Büro R+T Verkehrsplanung GmbH aus Darmstadt ein Radverkehrskonzept für den Landkreis erstellt. Das Ziel dieses Konzeptes war es, eine Bestandsanalyse aufzunehmen, Tauglichkeit und Ertüchtigungsmöglichkeiten zu prüfen und einen Maßnahmenkatalog zu erstellen. Des Weiteren wird dieses Konzept benötigt, um Fördermittel zu beantragen.

Das Konzept wurde am 07.09.2023 in der Konrad-Loschky-Halle in Battweiler vorgestellt und nun vom Kreisausschuss verabschiedet.

Unter der Webseite <https://www.kek-suedwestpfalz.de/radwegekonzept> finden sie dazu alle Informationen.

Zur Umsetzung des Konzeptes ist beabsichtigt innerhalb der Verbandsgemeinde eine Arbeitsgruppe zu bilden. Diese soll zunächst eine Prioritätenliste erarbeiten und hierbei die Kosten und die Finanzierbarkeit berücksichtigen.

In der Ortsbürgermeisterdienstbesprechung am 02.11.2023 haben sich die Ortsbürgermeister dafür ausgesprochen, dass die Verbandsgemeinde die Aufgabe „Umsetzung des Radwegekonzeptes des Landkreises Südwestpfalz“ übernimmt.

Um zu einer Aufgabenwahrnehmung auf der Ebene der Verbandsgemeinde zu kommen, sollte eine Aufgabenübertragung durch die Ortsgemeinde auf die Verbandsgemeinde gem. § 67 Abs. 5 Gemeindeordnung (GemO) erfolgen. Der Ortsgemeinderat beschließt sich in dieser Angelegenheit zu enthalten.

## **6. Aufstellen eines Baumkatasters; Grundsatzbeschluss**

Um die Verkehrssicherheit der gemeindeeigenen Bäumen zu gewährleisten, ist es erforderlich, diese regelmäßig auf ihren Zustand in Bezug auf Vitalität und Standfestigkeit zu kontrollieren. Das Instrument hierzu ist ein gut geführtes Baumkataster, welches wir allen Gemeinden dringend zur Aufstellung empfehlen um sich im Schadensfall nicht haftbar zu machen.

Um eine lückenlose und regelmäßige Kontrolle der im Eigentum der Ortsgemeinden und der Verbandsgemeinde stehenden Bäume zu gewährleisten, wird zunächst eine Ersterfassung im gesamten Gebiet der VG durchgeführt. Dabei werden alle erfassten Bäume mit nummerierten Plaketten versehen, damit diese jederzeit in der Örtlichkeit wiedergefunden werden können.

Die Ortsgemeinde Kleinbundenbach spricht sich für die Aufstellung eines Baumkatasters aus (Grundsatzbeschluss) und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung den gemeindeeigenen Baumbestand stufenweise zu erfassen.

### **Nichtöffentlich**

## **7. Grundstücksangelegenheiten**

Ortsbürgermeister Gerlinger informiert die Ratsmitglieder in Grundstücksangelegenheiten.

## **8. Ehrungen**

Der Ortsgemeinderat berät in dieser Angelegenheit.