

Bericht
über die Sitzung des Ortsgemeinderates Bechhofen
vom 30.11.2020

1. Bebauungsplan Am Neupeter Hof

Der Ortsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 10.08.2020 dem Planentwurf zugestimmt und die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die Auslegung wurde in der Zeit vom 11.09.2020 bis 15.10.2020 durchgeführt. Parallel dazu erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbarkommunen und Naturschutzverbände. Ziel und Zweck der Planung ist die Schaffung eines neuen Baugebietes für Wohnbauflächen.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Neupeter Hof“ erfolgt gemäß § 13b i.V.m. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren. Gemäß § 13a i.V.m. § 13 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht gemäß § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen.

1.1 Abwägung der Stellungnahmen

Während der Auslegung ist eine Stellungnahme der Öffentlichkeit eingegangen. Weiterhin sind Stellungnahmen bei der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangen. Der Ortsgemeinderat entscheidet entsprechend den dargestellten Wertungen der Stellungnahmen im Einzelfall.

1.2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Durch die vorangegangenen Abwägungsentscheidungen wird der Bebauungsplanentwurf nicht geändert. Der Planentwurf mit seinen Bestandteilen liegt in der Sitzung vor.

Unter Berücksichtigung der vorangegangenen Beschlüsse beschließt der Ortsgemeinderat den Bebauungsplan „Am Neupeter Hof“ gemäß § 10 BauGB als Satzung.

2. Neubau einer Kindertagesstätte; Entscheidung zum Standort

Das beauftragte Planungsbüro Grub Architekten, Zweibrücken, hat bereits in der Sitzung am 06.07.2020 die Vorentwurfsplanung für das Projekt vorgestellt. Hinsichtlich der Standortfrage hatte der Ortsgemeinderat die Angelegenheit in den Bauausschuss verwiesen. Am 06.08.2020 hat der Bauausschuss die Standortfrage erörtert. Die Ergebnisse werden in der Ortsgemeinderatssitzung vorgetragen. Außerdem fanden weitere Gespräch statt. Den Ratsmitgliedern liegen umfangreiche Unterlagen zur Prüfung der Standortfrage vor.

Ortsbürgermeister Sefrin schildert nochmals die bisherigen Abläufe in sachlicher und zeitlicher Hinsicht. Aus den Erörterungen des Bauausschusses haben sich aus ursprünglich fünf nunmehr drei Standortvarianten ergeben, über die der Ortsgemeinderat entscheiden soll:

Variante 1 bzw. 1a: nördlich des DGH

Variante 4 bzw. 5: nördlicher Teil des alten Friedhofes

Variante 2: Innenhof der Rollschuhbahn

Ortsbürgermeister Sefrin stellt fest, dass keine der zur Abstimmung vorgeschlagenen Varianten eine Mehrheit gefunden hat. Der Ortsgemeinderat wird sich deshalb in einer nächsten Sitzung erneut mit der Standortfrage auseinandersetzen müssen.

3. Sanierung des Fußweges von der Richard-Wagner- zur Hauptstraße, L 463; Auftragsvergabe für die Treppensanierung

Die Ortsgemeinde Bechhofen erwägt die Sanierung des Fuß- und Treppenweges incl. Rampe von der Richard-Wagner-Straße zur Hauptstraße. Bei den vorgelegten Kosten/Angebot der Fa. Burgard aus Homburg hat der Bauausschuss in seiner Sitzung am 20.05.2020 empfohlen, statt einer aufwendigen und teuren Komplettsanierung des Treppenweges nur ein Minimalaufwand betrieben werden sollte.

Der Ortsgemeinderat hält an der Empfehlung des Bauausschusses fest und beschließt, den Auftrag an die Firma Bordstein – Ries aus Leinefelde lediglich für die Instandsetzung und Beschichtung der Schadenstellen im Stufenbereich (nur Tritt- und Setzstufenbereich) zu erteilen.

4. Aufstellen eines Friedhofkonzeptes; Grundsatzbeschluss

Der bestehende Friedhofplan der Ortsgemeinde wurde seit Jahren nicht mehr aktualisiert und erfüllt nicht mehr die sich stets ändernden Bedürfnisse nach alternativen Bestattungsformen.

Die Ortsgemeinde Bechhofen erwägt ihr Friedhofkonzept fortzuschreiben, um ihren Friedhof zukunftsfähig auszurichten. Die Planung bezieht sich auf das gesamte Gelände mit alternativen Bestattungsmöglichkeiten wie zum Beispiel Baumgräber und anonyme Bestattungen. Zu diesem Thema liegt den Ratsmitgliedern auch ein Antrag der CDU-Fraktion vom 16.09.2020 vor.

Die Ortsgemeinde Bechhofen spricht sich für die Aufstellung eines neuen Friedhofkonzeptes aus (Grundsatzbeschluss) und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung, Vergleichsangebote bei Planungsbüros unter Berücksichtigung der oben genannten Rahmenbedingungen einzuholen.

5. Information

Den Ratsmitgliedern liegt der Jahresbericht 2020 der Seniorenbeauftragten Christine Burghard schriftlich vor.

Nichtöffentlich

6. Grundstücksangelegenheiten

Der Ortsgemeinderat berät und beschließt in Grundstücksangelegenheiten.