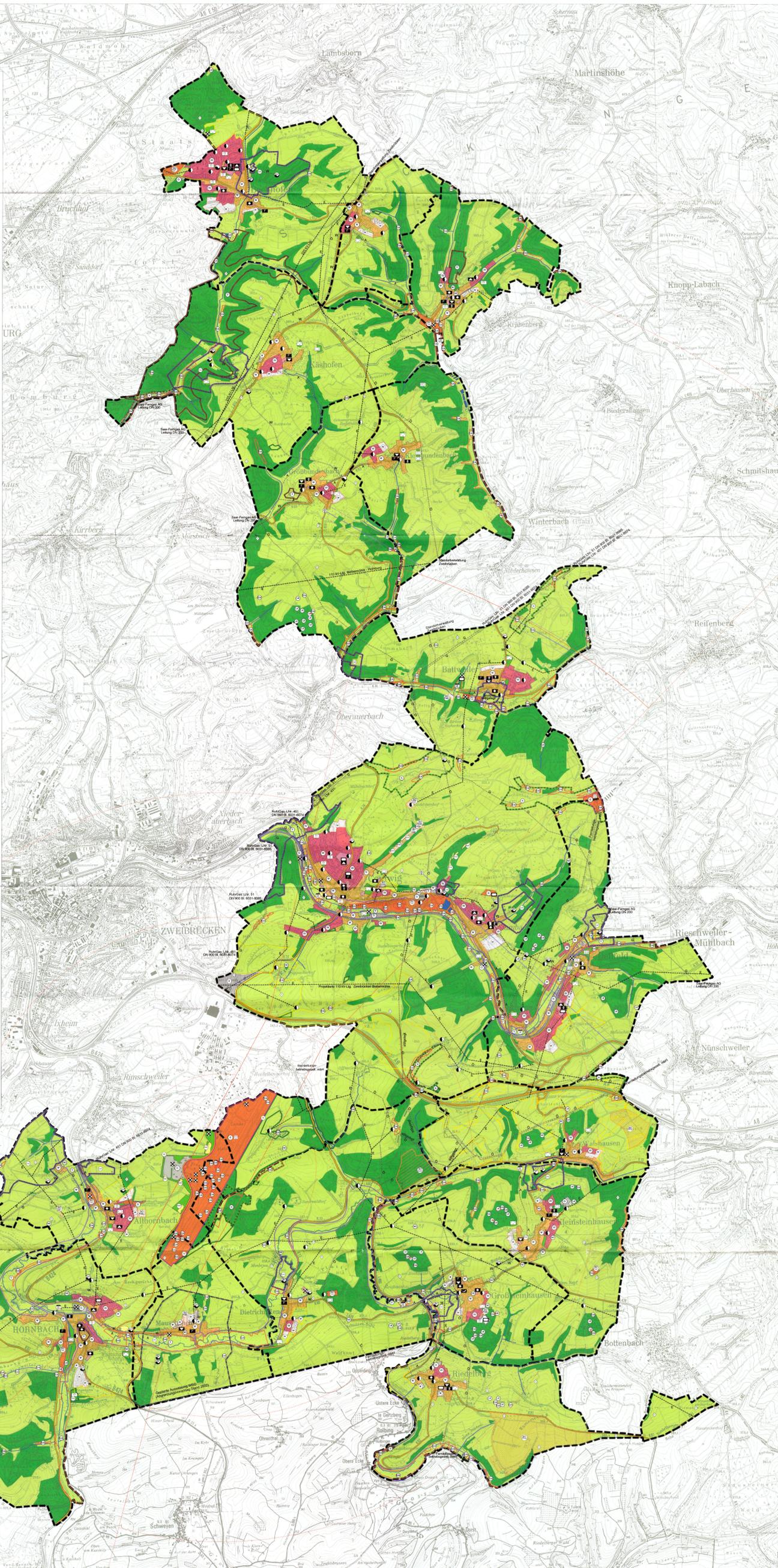




FLÄCHENNUTZUNGSPLAN der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land

Legende

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
 - Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - Planung Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - Planung gemischte Bauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - Planung gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
 - Planung Sonderbauflächen
 - Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
 - Sondergebiet "Freizeit"
 - Sondergebiet "Kleinierhaltung"
 - Sondergebiet "Sportplatz"
 - Sondergebiet "Vereinsgelände"
 - Planung Sondergebiet "Freizeit"
 - Planung Sondergebiet "Windpark"
 - Planung Sondergebiet "Kleinierhaltung"
 - Planung Sondergebiet "Seniorenwohnen"
 - Planung Sondergebiet "Regenrückhaltung"
 - Planung Sondergebiet "Landwirtschaft u. Tourismus"
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Flächen für Sport- und Spielanlagen
 - Schule
 - Feuerwehr
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Post
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Spielanlage
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kindergarten
 - Sportanlagen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
 - Autobahn
 - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Verkehrsfäche geplant
 - Bahnanlage
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Elektrizität
 - Wasser
 - Telekommunikation
 - Brunnen
 - Sickerbecken
 - Wasserbehälter
 - Richtfunkstrecke
 - Kläranlagen
 - Grund- und Quellwasser
 - Abwasser
 - Regenrückhaltebecken
 - Pumpwerk
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 - oberirdisch
 - unterirdisch
 - W = Wasser
 - A = Abwasser
 - G = Gas
 - E = Energie
 - Ø = Öl
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
 - Grünflächen
 - Dauerkleingärten
 - Sportplatz
 - Relianlagen
 - Friedhof
 - Spielplatz
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 - Wasserflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Schwerpunktbereichen zur Ausweisung von Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen, Vermerke (§ 5 Abs. 3 und Abs. 4 BauGB)
 - Schutzgebiet für Grund- und Quellwassererwinung
 - Geplante Ausweisung Wasserschutzgebiet (vorläufige Abgrenzung)
 - Überschwemmungsgebiet
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - Umgrenzung geodätischer oder zur Ausweisung empfohlener Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts
 - Naturschutzgebiet
 - Naturdenkmal
 - Geschützter Landschaftsbestandteil
 - Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Bodendenkmal
 - Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
 - Verkehrsanlageplatz
 - Bauschutzbereich
 - Punktuell geschützte Flächen nach § 24 LPBG Rheinland-Pfalz
 - Geschützte Flächen nach § 24 LPBG Rheinland-Pfalz
 - Kennzeichnung von Flächen mit baulicher und sonstiger Nutzung, deren Boden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind
 - Sondergebiet "Bund" im Wald
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze der Verbandsgemeinde und des räumlichen Geltungsbereiches
 - Gewässer



Rechtsgrundlagen

Auf Grund des § 24 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert am 05.04.2005 (GVBl. 2005, S. 98) in Verbindung mit §§ 2 und 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, benannt 1998 BGBl. I S. 137), zuletzt geändert am 03.05.2005 (BGBl. I S. 1224) unter Anwendung der Überleitungsbestimmungen der §§ 233 und § 244 BauGB in Verbindung mit der Landesbauordnung (LBO) für Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (GVBl. S. 395), zuletzt geändert am 12.05.2005 (GVBl. 2005, S. 154) der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) vom 29.03.2002, zuletzt geändert am 21.09.2005, BGBl. S. 1818 in Verbindung mit dem Landesplanungsgesetz für Rheinland-Pfalz (LPlNG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.02.1997 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.04.2005 (GVBl. 2005, S. 98) hat der Rat der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land diesen Flächennutzungsplan beschlossen.

Der Erläuterungsbericht zum Flächennutzungsplan wurde gebilligt. Gemäß § 204 Abs. 1 Satz 4 BauGB haben die Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land und die Stadt Zweibrücken am 20.12.1999 eine Vereinbarung über die räumlich, inhaltlich und sachlich abgestimmte Änderung ihrer Flächennutzungspläne für die Teile ihrer Gemarkung getroffen, die das Gebiet der ehemaligen US-Arbitrage Zweibrücken betreffen oder mit diesem in unmittelbarem funktionalem Verbund stehen.

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land hat in seiner Sitzung am 26.02.1998 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen.

2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 19.03.1998 im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land, Ausgabe-Nr. 12/1998.

3. Frühzeitige Beteiligung der Bürger
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung des Planentwurfs vom 04.03.2005 bis einschließlich 04.03.2005. Anregungen von Bürgern wurden nicht geäußert. Der Beschluss über die öffentliche Auslegung wurde im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land, Ausgabe-Nr. 30/2005 am 24. Juli 2005 ortsüblich bekannt gemacht.

4. Einholung der Landesplanerischen Stellungnahme
Die Untere Landesplanungsbehörde wurde gem. § 20 Landesplanungsgesetz Rheinland-Pfalz mit Schreiben vom 09.09.2004 auf der Grundlage des Planungsstandes vom 01.07.04 zur Abgabe einer landesplanerischen Stellungnahme aufgefordert. Diese erfolgte mit Schreiben vom 14.01.2005 (Az. VII/62).

5. Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Die Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 S. 1 BauGB mit Schreiben vom 29.07.03 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Benachbarte Gemeinden sind gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 29.07.03 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Äußerungen hat der Verbandsgemeinderat in der Sitzung am 03.06.2004 behandelt.

6. Erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfs
Die erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfs gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 3 Abs. 3 BauGB erfolgte vom 06.02.2006 bis einschließlich 20.02.2006. Der Beschluss über die öffentliche Auslegung wurde am 26.01.2006 im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land, Ausgabe-Nr. 04/2006 ortsüblich bekannt gemacht. Die vorgebrachten Äußerungen hat der Verbandsgemeinderat in seiner Sitzung am 25.04.2006 behandelt.

7. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Die Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 19.01.05 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Die im Rahmen der Beteiligung vorgebrachten Äußerungen hat der Verbandsgemeinderat in der Sitzung am 23.06.2005 behandelt.

8. Erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfs
Die erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfs gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 3 Abs. 3 BauGB erfolgte vom 06.02.2006 bis einschließlich 20.02.2006. Der Beschluss über die öffentliche Auslegung wurde am 26.01.2006 im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land, Ausgabe-Nr. 04/2006 ortsüblich bekannt gemacht. Die vorgebrachten Äußerungen hat der Verbandsgemeinderat in seiner Sitzung am 25.04.2006 behandelt.

9. Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Die Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 26.01.2006 von der erneuten Offenlage unterrichtet worden. Benachbarte Gemeinden sind gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 26.01.2006 von der erneuten Offenlage unterrichtet worden. Die vorgebrachten Äußerungen hat der Verbandsgemeinderat in der Sitzung am 25.04.2006 behandelt.

10. Beschluss über den Flächennutzungsplan
Der Rat der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land hat in seiner Sitzung am 25.04.2006 den Flächennutzungsplan nebst Erläuterungsbericht und Anlagen beschlossen.

11. Genehmigung des Flächennutzungsplanes, Genehmigungsvermerk
Der Flächennutzungsplan wurde gem. § 5 Abs. 1 BauGB am 26.05.06 der Kreisverwaltung Südwestpfalz, Pirmasens zur Genehmigung vorgelegt. Eine Verlegung von Rechtsvorschriften wurde gem. Verfügung vom 05.05.06 Az. IV 154/06-16 durch die Kreisverwaltung Südwestpfalz, Pirmasens nicht geltend gemacht.

12. Ausfertigung
Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, Erläuterungsbericht und Anlagen in der Fassung vom 25.04.2006 wird hiermit ausgefertigt.

13. Wirksamkeit des Flächennutzungsplanes
Die Erteilung des Genehmigungsvermerkes wurde durch Bekanntmachung am 18.05.06 im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land, Ausgabe-Nr. 20/06 ortsüblich bekannt gemacht.

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 26. APR. 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

12. Ausfertigung
Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, Erläuterungsbericht und Anlagen in der Fassung vom 25.04.2006 wird hiermit ausgefertigt.

13. Wirksamkeit des Flächennutzungsplanes
Die Erteilung des Genehmigungsvermerkes wurde durch Bekanntmachung am 18.05.06 im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land, Ausgabe-Nr. 20/06 ortsüblich bekannt gemacht.

Zweibrücken, den 18. MAI 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 18. MAI 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 18. MAI 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 18. MAI 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Zweibrücken, den 18. MAI 2006
(Siegelabdruck)
Kurt Pirmann (Verbandsbürgermeister)

Auftraggeber: Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land

Projekt: Flächennutzungsplan
Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land

Plan: Flächennutzungsplan

Name Datum: 6765 Kaiserlautern 10117 Berlin
Maßstab: 1:20.000
Plan-Nr.: Gezeichnet/Bl./Mz./11.08.05
Projekt-Nr.: PK96-17
Rev.:

Bearbeitet/ Mz/ HZ/ 11.08.05
Geprüft/ Bl./ Mz/ 11.08.05

FIRU **Reinhardtstraße 27C**
Bahnhofstraße 22 6765 Kaiserlautern 10117 Berlin
Tel: 0631 / 36245-0 Fax: 0631 / 36245-99
E-Mail: info@firu.de

Finchungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltpolitik